

ANEXO N°7
Especificaciones Técnicas de Arquitectura
Centro de Formación Jose Sulantay Silva
Noviembre 2023

0/. INFORMACIONES GENERALES:

Las presentes especificaciones se refieren a las partidas necesarias para la construcción de la siguiente obra:

1	Obra General	: Remodelación y ampliación de Centro de formación Jose Sulantay Silva
	Obra interior	: Construcción de Edificio Interior de Oficinas
	Ubicación	: Av. Quilín 5635 comuna de Peñalolén
	Propietario	: Federación de Fútbol Profesional
	Arquitectos	: Mathias von Unger U. + Dario Alderete
	ITO	: Mathias von Unger

2 REFERENCIAS Y/O CONCORDANCIAS:

Formaran parte de las presentes especificaciones todas las normas oficiales que se puedan aplicar se la Norma General de Urbanismo y Construcción, como también las aplicables al proyecto con sus materialidades.
En caso de discrepancias entre planos y antecedentes se aplicara el siguiente criterio:
En caso de diferencias en arquitectura, prevalecen las indicaciones de planos de detalles. Cualquier discrepancia encontrada por el contratista o sub contrato, deberá ser informada por libro de obras o al arquitecto Mathias von Unger (Email; mvonunger@mathiasvonunger.cl) y al mandante al correo dkarmy@anfchile.cl

3 PLANOS:

Formarán parte complementaria de estas especificaciones, los planos de Arquitectura, todos los planos y memorias de las especialidades

4 GENERALIDADES:

MATERIALES

Los materiales que se especifican se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las normas del INN e indicaciones de los fabricantes.

Cuando se indican los materiales mediante su marca y modelo comercial, debe entenderse no sólo como referencia de tipo y calidad, sino como el que debe ser utilizado, no pudiendo el contratista proponer otro de similares características, excepto cuando el propietario o el arquitecto decidan un cambio.

EJECUCION

Se exigirá un trabajo de primera calidad tanto en obra gruesa como en terminaciones, con un correcto ajuste de elementos móviles (puertas, ventanas, etc.) y cuidadosos remates (pinturas, cielos, junquillos, canterías, uniones, etc.).

Errores constructivos que debieron haberse previsto, por estar expuestos en planos y/o especificaciones, deberán ser re ejecutados a entero costo del contratista sin que esto signifique aumento de plazo ni costo.

ADMINISTRACION

Se deberán mantener en obra los siguientes documentos:

✓ Libro de obras

Se consulta Libro de Obra, foliado y en triplicado, en donde los profesionales de la obra, Arquitecto proyectista, Ingeniero Calculista y propietarios, efectuaran las anotaciones correspondientes a sus funciones respectivas, dejando constancia en el de las modificaciones que eventualmente se aprueben,

✓ Planos de obra con sus especialidades y complementos

Se consulta en obra la colección completa de planos entregados, debidamente colocados en bastidores y protegidos.

✓ Especificaciones Técnicas

Se consulta en obra las presentes especificaciones técnicas, las de especialidades y las consultas efectuadas durante el llamado a propuesta privada y sus respectivas soluciones.

RECEPCIONES

Se tramitarán las recepciones provisionales y definitivas de las obras, esta obligación se hace extensiva a las tramitaciones relacionadas con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que deben efectuarse ante los servicios públicos.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS

El mandante se reserva la posibilidad de generar modificaciones de proyectos y especialidades. Si dichos cambios signifiquen aumento o disminución de obra, estos serán cuantificados según costos y valores unitarios asignados en cada partidas de la propuesta.

El contratista no podrá realizar cambios o modificaciones sin la autorización del mandante.

Si existen sugerencias de modificaciones que signifiquen una mejora en tiempo y costo, estas serán propuestas al mandante por medio formal escrito.

ESTUDIO DE PROPUESTA ECONOMICA

Es complemento de estas especificaciones e invitación a propuesta de edificación, un anexo N°4 que contiene un itemizado en Excel, que plantea un orden de partidas a cotizar y que se solicita se mantenga para mayor exactitud en el proceso de homologación. Las empresas podrán sumar partidas que no estén representadas en el documento y que sean parte del proceso constructivo.

INSTALACION DE FAENAS

Construcciones Provisorias

Especial cuidado deberá tenerse respecto del aseo de la obra, evitándose los papeles y escombros, para lo cual deberá habilitarse un recinto del que se retirarán los desechos a diario para permitir el uso constante de las instalaciones.

Instalaciones Existentes

El contratista deberá garantizar el abastecimiento total y constante del alumbrado, de fuerza, agua, siendo de costo del mandante tanto los consumos durante el periodo de ejecución de la obra.

Limpieza Permanente

Es responsabilidad de la constructora la limpieza del sitio, desmalezamiento y retiro de basura que hubiese.

Cierre

Se deben considerar cierros permanentes y móviles para restricciones de paso de zonas a intervenir que mantengan graficas se las obras a ejecutar.

Se debe considerar cuidado especial y permanente de las instalaciones deportivas colindantes, especialmente cancha de Futbol de pasto sintético. La superficie del campo que estará en uso permanente no puede ser contaminada con Polvo.

DERECHOS Y PERMISOS

Corresponde a cada Contratista la entrega al mandante de planos AB y de todos los certificados y planos que haya de ser presentados y aprobación de la recepción final de ante la DOM de Peñalolén. Se exceptúa lo referente a la obtención del Permiso Municipal de Edificación, correspondiente al Arquitecto proyectista, debiendo colaborar oportunamente para la Recepción Final de la Obra.

Los gastos que se generen por concepto de derechos serán de cargo del Propietario, en lo referente a permisos municipales para su edificación.

5

OBRAS DE CONSTRUCCION DE OBRA GRUESA:

RECTIFICACIONES DE MEDIDAS Y LEVANTAMIENTOS:

Previo a la ejecución de todo tipo de Obra Civil, se realizara un trazado general y rectificaciones de niveles y plomos del edificio existente. Cualquier diferencia que signifique alguna modificación de diseño, deberá ser informada a la ITO, mediante libro de Obras.

Este trabajo estará supervisado y coordinado por el arquitecto y constructor.

CIERRE DE OBRA:

Se debe considerar cierre perimetral de la obra con planchas de OSB pintadas a cancha existente y otros perímetros con malla tipo Rachell.

INSTALACIONES PROVISORIAS DE SUMINISTROS:

Se debe considerar empalmes eléctricos y de agua para fines de la obra en un lugar a determinar junto con la entrega del terreno.

DESARMES Y DEMOLICIONES:

Se debe considerar limpieza y despeje de cualquier elemento que dificulte la obra incluidos especies vegetales y árboles. Las demoliciones deben realizarse según proyecto y teniendo en consideración que las instalaciones del complejo estará en operación normal de funcionamiento.

Antes de la demolición se debe asegurar el corte de cualquier suministro de agua, gas y electricidad.

Se debe considerar desarme de todas las instalaciones de ductos existentes que están a la vista de las áreas a remodelar.

TRAZADO EJES:

Se realizara construcción de niveletas perimetrales donde se marcaran cada Eje Principal y secundario. De deberá recibir niveles por cada eje del edificio.

Identificados los ejes y según plano de estructuras, se deberán trazar las fundaciones tanto de edificaciones nuevas, como las a remodelar.

EXCAVACIONES:

Aprobado los trazados, ubicación de cada poyo y anchos de fundaciones corridas, se autorizan excavaciones. En zonas con pavimento existente, se deberá cortar el hormigón de losa de piso (no se permite utilización de Cangos o demoldores).

Se deberán realizar en coordinación las excavaciones adicionales para pasadas de agua y alcantarillado, según cada proyecto o Planos de cada especialidad.

FONDO DE EXCAVACIONES:

El fondo de las excavaciones deberá quedar perfectamente horizontal y formar

Ángulos rectos en todas sus caras laterales.

Los sellos de fundaciones deben ser recibidos por calculista dejando constancia en libro de Obras

APROVECHAMIENTO DE MATERIAL DE EXCAVACIONES:

El material proveniente de las excavaciones no será utilizado.

EXTRACCION DE ESCOMBROS:

Los escombros que se acumulen deberán retirarse de la obra o ser utilizados en nivelación de áreas exteriores. No son parte de la propuesta económica de construcción, pero cuentan con la supervisión.

FUNDACIONES:

Se ejecutaran según proyecto de Calculo estructural y especificaciones técnicas ejecutados por el ingeniero Francisco Guzman.

Los sellos de fundaciones deben ser recibidos por calculista dejando constancia en libro de Obras

EMPLANTILLADO:

De Hormigón Pobre de 5cm de espesor.

CIMENTOS:

Se ejecutaran según proyecto de Calculo estructural y especificaciones técnicas ejecutados por el ingeniero Francisco Guzman.

RELLENOS:

Se ejecutaran según proyecto de Calculo estructural y especificaciones técnicas ejecutados por el ingeniero Francisco Guzman. Deberán ser considerados en estabilizado debidamente compactado.

CAMA DE RIPIO:

Sobre el relleno compactado se colocara una capa de 10 cm. de espesor de ripio de buena calidad, bien regado y apisonado.

Sobre radier se instalará una capa de polietileno de 0.15 mm.

Todo solo en sectores nuevos a edificar como ampliaciones de la obra.

RADIER:

Capa de hormigón de 10 cm. de espesor. Incluye malla acma unida a las fundaciones. Dimensiones, Decodificaciones y cuantías de acero según plano de cálculo e instrucciones del calculista.

Se dejara afinado para recibir pavimentos cerámicos.

MOLDAJES:

Para sobre cimientos se podrá ocupar moldajes de terciado estructural.

Para muros de hormigón a la vista en acceso de la edificación nueva, considerar moldaje con Terciado fenólico con Film para obtener los mejores resultados posibles en la terminación vista del hormigón.

ANDAMIOS:

Deberán ser de metal con ruedas y deberán ajustarse a la reglamentación vigente tomando toda clase de precauciones para evitar caídas.

ESTRUCTURA DE MUROS Y TABIQUERIAS INTERIORES:**MUROS HORMIGON VISTO:**

En acceso a edificio y según proyecto de arquitectura y cálculo, se consideran muros de hormigón Visto. Las dimensiones y espesores, según indicación de cálculo.

Su terminación estará dada por los moldajes con Terciado fenólico con Film.

ESTRUCTURA DE ACERO:

El volumen del gimnasio será de acero, según proyecto de arquitectura y detalles de proyecto de Cálculo.

Esta estructura debe ser realizada en maestranza y no en obra, para su debida calidad de ejecución de cortes y soldaduras.

Sera instalada con grúa según peso de los elementos.

ESTRUCTURA MUROS DE ACERO:

Según proyecto de cálculo, serán de Metalcon.

Su aislación interior será con doble capa de Aislanglass (100 mm), membrana de humedad Tyvek en caras exteriores sobre OSB de 11mm

Por caras al interior y según proyecto de arquitectura, llevara OSB de 9mm más Volcanita de 15mm. En sectores húmedos la Volcanita deberá tener mismo espesor pero ser RH.

ARRIOSTRAMIENTOS:

Según proyecto de cálculo, serán de Metalcon.

TABIQUERÍA:

Todos los tabiques interiores y exteriores serán Metalcon, según detalles de proyecto de Cálculo

Su distancia entre pies derechos será de 40cm

Su aislación interior será con doble capa de Aislanglass (100 mm), membrana de humedad Tyvek en caras exteriores sobre OSB

Por caras al interior y según proyecto de arquitectura, llevara OSB de 9mm más Volcanita de 15mm. En sectores húmedos la Volcanita deberá tener mismo espesor pero ser RH.

Los tabiques divisorios de baños serán Wasser divisiones de baños fenólicas ancladas a piso Serie P.

El tabique corta vista de área médica será de madera laminada de 100 * 200 mm

MUROS DE ALBANILERIA:

Los muros de las edificaciones a remodelar son de albañilería reforzada, Estos muros deberán picados para recibir estuco con mortero 1/3 con impermeabilizante tipo Sika N1.

Previo a la reparación de los muros, habrá de desarmar todas las instalaciones de tuberías existentes,

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

Se considera en áreas nuevas a edificar estructura de techo según proyecto y especificaciones de Cálculo, realizadas en Metalcon

Sobre costaneras de instalar terciado estructural de 15mm, con papel fieltro de 30 libras

En áreas con cubierta existente, se considera reparaciones en sectores de empalmes con edificaciones nuevas.

CUBIERTA:

Sobre papel fieltro, se considera cubierta emballetada de zinc alum de 0.5mm. Se deben considerar canaletas y bajadas de aguas lluvia según proyecto de arquitectura

AISLACION TERMICA DE CUBIERTAS:

Se considera poliuretano proyectado de 8 cm de promedio instalado contra cielo de volcanita de cielo en áreas nuevas.

En techos de camarines existentes, se considera poliuretano proyectado de 8 cm de promedio instalado contra madera y envigado de cubierta existente

Se considera la instalación de ventilaciones de la techumbre y laterales, según proyecto de ventilación Cruzada

CIELOS:

En área remodeladas generales, se considera cielo de Volcanita de 10mm

En áreas nuevas de camarines se considera cielo de Volcanita de 10mm

En zona camarines de árbitros, bajar cielo considerando Volcanita de 10mm

En Área de duchas, donde se modifican planchas traslucidas por plancha PV4, esta debe ser considerada con poliuretano

En Hall se considera cielo madera Decofaz de Arauco

En gimnasio por plancha PV4, esta debe ser considerada con poliuretano

En aleros de debe reparar el existente

En sala de reunión y administración se debe considerar cielo colgante tipo Baffle de HD o similar (Valor proforma)

.BAJADAS DE AGUA:

Se considera según detalle de arquitectura en zinc alum de 0.5mm

IMPERMEABILIZACION:

En áreas húmedas, especialmente duchas generales, se considera para pisos y muros, instalar geotextil con QHC 173 de Solcrom o similar en tres capas, antes de instalación de Porcelanatos

Sobre muros de hormigón visto y muros estucados impermeabilizar al término de obra con QHC 172

6

OBRAS DE CONSTRUCCION DE TERMINACIONES:

PAVIMENTOS EXTERIORES

Los pavimentos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de pavimentos.

° En áreas comunes, circulaciones, exteriores de camarines, se considera pavimento de pastelones de hormigón micro vibrado de 4cm de espesor, tipo Capricho.

Previa a la instalación en esta área, se debe considerar la construcción de una dren absorbente de aguas lluvias.

El contratista podrá considerar la instalación de los pastelones sobre el pavimento existente.

Se debe considerar eliminar las jardineras de del sector.

° En área de entrenamiento y activaciones exteriores se debe considerar superficie de Caucho o Granulado, estos contruidos en base a gránulos y con terminación lisa, color a definir. Considerar solerillas de hormigón para remate perimetral instaladas por el lado recto.

PAVIMENTOS INTERIORES

Los pavimentos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de pavimentos.

° En áreas públicas interiores y zonas secas, considerar según proyecto detalle de pavimento Porcelanato Cemento G8 Plata 60*90 .Cantería máxima de 2mm con fragüe gris plata.

° En camarines y duchas se considerará según proyecto detalle de pavimento Porcelanato Antislip Cemento G8 de 30*30cm. Cantería máxima de 2mm con fragüe gris plata. Cantería máxima de 2mm con fragüe gris plata. En zonas de ducha, antes de instalar cerámicas de piso, se deberán instalar los desagües de duchas y pisos en general. Se considera también impermeabilizar pisos y muros, instalando geotextil con QHC 173 de Solcrom o similar en tres capas

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Los revestimientos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de revestimientos.

- ° Morteros y estuco a grano perdido sobre muros de albañilería reforzada para recibir pintura.
- ° Retapes y reparación fina de muros de Hormigón Visto
- ° EIFS completo en muros realizados con Metalcon, con malla y mortero para recibir Pintura,
- ° Revestimiento metálico Acero AC Cuadro de 0.5mm repintado color a definir
- ° Revestimiento acero corten en portón de acceso a patio central, diseño a definir en detalle de arquitectura

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los revestimientos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de revestimientos.

- ° Se deben reparar muros con terminación existente con Morteros y pasta para recibir pintura. Se excluyen las superficies con terminación de cerámica.
- ° Morteros y estuco a grano perdido sobre muros de albañilería nuevos para pasta y pintura recibir pintura.
- ° Volcanitas irán con huincha, tratamiento de juntas, pasta y afinado para recibir pintura
- ° Volcanitas RH de zonas húmedas irán con terminación de cerámica, previa impermeabilización.
- ° Áreas húmedas con cerámica llevarán porcelanato Blanco Satinado White Frost 30*30 según detalle de arquitectura. Cantería de 2mm y fragüe alta resistencia y fungicida
- ° Revestimiento de madera Decofaz Arauco en muros perimetrales de sala de administración.
- ° En áreas húmedas, especialmente duchas generales, se considera para pisos y muros, instalar geotextil con QHC 173 de Solcrom o similar en tres capas, antes de instalación de Porcelanatos.

PINTURAS

Los revestimientos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de terminaciones.

- ° Empaste de muros, tabiques y cielos interiores y exteriores que no reciban revestimientos de madera o cerámicos. Deberán considerarse una terminación perfecta y aplomada.
- ° Las pinturas interiores de áreas húmedas como camarines y lavandería, con tratamiento de pintura contra humedad y anti hongos.
- ° Las pinturas exteriores serán tratadas con esmalte al agua. Previa a la entrega de obra, se considera impermeabilizar los muros exteriores pintados con QHC o similar.
- ° Los elementos de madera como Decofaz, marcos, centros y guardapolvos recibirán tinte madera Nüprotec.
- ° Las puertas interiores serán tratadas con tinte madera Nüprotec.
- ° Las puertas exteriores de Camarines irán con Pintura.
- ° Puerta de acero corten y tabique irán tratados con pintura al horno

- Otros elementos de acero irán tratados con anticorrosivo triple acción para recibir tratamiento de pintura exterior, color| a definir.

CANTERIAS Y CORNISAS

Las Canterías serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de terminaciones.

- En encuentros de muros y cielos, donde exista posibilidad de dejar canterías, se considera de 1.5cm y 1.0cm de profundidad.
- En encuentros de muros y cielos que no exista posibilidad de canterías, se deberá incluir cornisa tipo recta E44 Ps de 32*20 mm.

VENTANAS Y ELEMENTOS DE VIDRIO

Las Ventanas serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de puertas y ventanas.

- Se debe considerar en aluminio color negro línea AL 42y vidrios termo panel según norma.
- Se debe considerar en propuesta, la solución de cierre vidriado de sala de reunión con puerta de cristal tipo proteck
- Sistema de cierre de vidrio lamino tipo vista libre en sector de gimnasio a patio de entrenamiento.

PUERTAS

Las Puertas serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de puertas y ventanas.

- La puerta de acceso será vidrio Proteck de dos hojas.
- Las puertas de acceso a sala de reunión y de administración serán vidriadas tipo proteck con cerradura
- Las Puertas generales de paso serán Tipo Placarol enchapadas para recibir tinte de terminación. Espesor de 45mm.
- Las Puertas de camarines serán Tipo Placarol con doble cara de MDF enchapadas para recibir pintura de terminación. Espesor de 50mm.
- Puertas de acero según detalle de arquitectura para bodega exterior y sala de caldera. Se considera con celosía de acero.
- Puertas de closet en MDF enchapadas en formica según planos de detalles.
- Los topes de puertas serán media esfera inoxidable de Ducasse

QUINCALLERIAS TIRADORES Y COMPLEMENTOS

Las Quincallerías serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de puertas y ventanas.

- Quicio hidráulico para puertas de acceso general, acceso a oficina y de sala de reunión.
- Tirador de acero inoxidable de doble manillon de 60cm.
- Bisagras para puertas de placarol, de Nikel satin de 3 pulgadas de canto recto. Tres unidades por puerta.
- Juego de Cerraduras de puertas de paso, Inox Satin código manilla 2817.
- Juego de Cerraduras de puestas de baño, Inox Satin código manilla 2817, baño.

- ° Juego de Cerraduras de puertas de oficinas, camarines, utilería, lavandería y otros, Inox Satin código manilla 2817, con set de seguridad.
- ° Tiradores de puertas de baños (WC), Pomo DAP Q 023
- ° Pomeles de puertas de acero de 1 * 120, tres por puerta.
- ° Cerradura de sobre poner para portones metálicos.
- ° Tirador para puertas de closet, macizo DAP E701
- ° Sistema corredizo Kit de Closet Patagonia DAP ST 18

GUARDAPOLVOS

Los guardapolvos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de puertas y ventanas.

- ° Serán de MDF enchapado de 120 * 15, según detalle de arquitectura
- ° En áreas húmedas, los guardapolvos serán con retorno del mismo porcelanato de piso.

ARTEFACTOS

Los artefactos serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de baños.

- ° Los WC serán con descarga a 30cm. Modelo Apolo One Pice
- ° Los Urinarios serán modelo G-Rein
- ° Los lavamanos serán modelo semi pedestal Bogen en camarines y baños en general.
- ° Las duchas de Camarines serán realizadas en Obra. Se consideran desagües para cada una desagüe plato ducha Strom de 7 * 60 cm.
- ° Lava mopas en closet de aseo será hecho en Obra.
- ° En lavandería se considera fregadero doble industrial de acero inoxidable de 140cm
- ° Llaves angulares y de paso según proyecto de agua potable, serán cromadas Wasser o similar.
- ° Piletas según proyecto serán, desagüe plato ducha Strom de 7 * 60 cm o similar
- ° Basureros serán de acero inoxidable con cierre suave de 40lts Soin.
- ° Los dispensadores industrial de papel higiénico serán en acero inoxidable modelo Jumbo.
- ° Los dispensadores de papel interfoliado de acero inoxidable.
- ° Perchas para toalla en sector de duchas, serán perchas dobles Modelo Bento de Stretto.
- ° Extractores de baños sin ventanas, se consideran de 5 pulgadas color blanco.

ESTRUCTURA Y CORREDOR EXTERIOR

Los la edificación será Proforma en esta especificación y según plano de detalle de arquitectura y calculo

- ° Considerar según proyectos de detalles de arquitectura y de Cálculo.

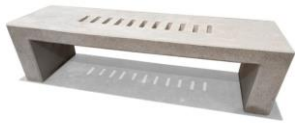
MOBILIARIO EXTERIOR

Los mobiliarios serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de arquitectura

- Bicicleteros, en acero inoxidable tipo Triangular



- Las bancas de hormigón modelo Praga de 180cm



- Los Basureros exteriores
Dimensiones: 2,37 mt Largo – 0,47 mt Ancho – 0,94 mt Alto (Estación de 4 cuerpos de 138Lts. C/U)



- Señaléticas generales según detalle de arquitectura

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INTERIOR

Los mobiliarios serán Proforma en esta especificación y según plano de detalle de arquitectura

- Espejo para baños, serán sobre puestos, circulares de 60cm de diámetro y canto biselado, modelo Cherry –N de Klipen.
- Bancas de camarines de jugadores, según detalle tipo de arquitectura. Estructura de acero, revestidos en MDF enchapado con formica de Color.
- Bancas de camarines de árbitros, según detalle tipo de arquitectura. Estructura de acero, revestidos en MDF enchapado con formica de Color.
- Banca de madera en acceso área médica según detalle de arquitectura
- En Utilería de aseo, se consideran repisas de melamina blanca de 18mm

- En bodega de medicamentos y Closet se consideran repisas de melamina blanca de 18mm
- Muebles de lavandería según proyecto especial
- Para sala de reunión se considera mesa de reunión con 12 sillas.
Mesa de reuniones para 12 personas, con canalización para instalaciones eléctricas y de red. Cubierta fabricada en tablero MDF de 25 mm de espesor con canto PVC de 2 mm de espesor, revestida por ambas caras en laminado de alta presión (trascara Balance). Base en acero electro pintado con bastidor y pedestales con base disco. Tapas de cubierta acero electro pintado cortado en laser. Ref Mikra



- Sillas modelo Forte para sala de reunión y estaciones de trabajo y acceso. Ref Mikra



- Soporte TV a muro de 32 a 70 pulgadas. Ref PC Factory



- Pizarra de Cristal templado de 6mm, dimensiones 1.2 * 1.8Mt instalada en muro
- Estaciones de trabajo para administración y área médica,
Estación de trabajo en para oficina privada. Cubiertas en tablero MDF de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras en laminado de alta presión (trascara Balance) y cantos de pvc 2 mm de espesor. 1 cajonera móvil 1 cajón simple y 1 para carpetas colgantes (Cód. CM1C1K574050). Cuerpos y frentes de melamina (MFC). Base y faldón de escritorio en acero electro pintado sistema NOVA 60. Ref Mikra

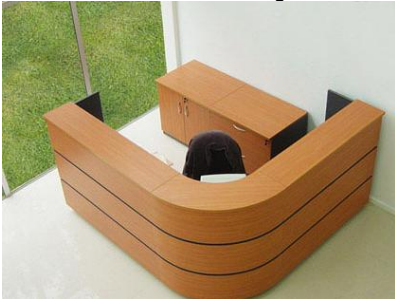


Imagen referencia

- Mueble a muros archivadores
Gabinete 2 puertas 75x80x40cm, repisa interior regulable, cuerpo en melamina. Capacidad de altura para 1 archivador oficio. Cuerpo fabricado en MDP de 18 mm (tablero de partículas con terminación en melamina), patines regulables, bisagras de cierre suave, cerradura, cubierta en MDF de 25 mm. Puertas en melamina (MFC) o revestidas en laminado de alta presión. Ref Mikra



- Mueble acceso según detalle de arquitectura.



- Muebles de Suplementos, según proyecto de detalle.
- Racks metálicos en bodegas, Estantería tipo Mecano de 5 bandejas de 90*50*200 de acero laminado en frio de 0.8mm. Ref Espacio Lockers.
- Dispensadores de agua fría y caliente Black gray con pedestal y compresor.



ARTEFACTOS DE ILUMINACION

- Línea de artefactos eléctricos completos, módulos y tapas generales será Modelo Sinthesy S44 Carbón
- Luminarias embutidas en cielos será
DOWNLIGHT EMBUTIDO LED STUDIO RETRAÍDO 20W LUZ NEUTRA BLANCO



- Luminarias suspendidas en gimnasio
LÁMPARA COLGANTE O SOBREPUESTA LED STUDIO FIT 30W LUZ NEUTRA NEGRA



- Luminarias embutidas en lavandería, utilería y camarines
PANEL SLIM PHILIPS RECTANGULAR 36W LUZ NEUTRA H1 30.5X121 CM BLANCO



- Luminarias embutidas en zonas de duchas
PANEL SLIM PHILIPS RECTANGULAR 36W LUZ NEUTRA H1 30.5X121 CM BLANCO



- Focos estacas exteriores patio
ESTACA LED STUDIO MEDIA IP65 (SIN AMPOLLETA GU10) NEGRA



- Apliques exteriores, según proyecto de la especialidad
APLIQUÉ MURO LED STUDIO BIFOCAL CONE 10W LUZ CÁLIDA IP65 NEGRO



- Cintas Led donde sean indicadas en proyecto de especialidad

GRIFERIAS

Las Griferías serán Proforma en esta especificación

- Griferías de lavamanos Temporizador Lavatorio 1/2 Wol



- Griferías de duchas Pressmatic – Válvula automática de pared anti vandálica



- Grifería Lavaderos mono mando Staff



INSTALACIONES GENERALES

Serán ejecutadas según proyectos de detalles de cada especialidad y según las especificaciones técnicas particulares y sus memorias. Dichos documentos son parte de complementaria de estas especificaciones técnicas de Obras

MATHIAS VON UNGER U.
Arquitecto encargado

PABLO MILAD ABUSLEME
ANFP