

ANEXO N4 - 1

CENTRO DE FORMACION JOSE MANUEL SULANTAY SILVA

ARQUITECTO

Mathias von Unger / Dario Alderete

DIRECCIÓN

Av. Quilin 5635 comuna de Peñalolen

16 noviembre

Nº	Ítems	UN	CANTIDAD	V. UNITAIO	TOTAL	OBSERVACIONES
1	Instalacion de Faenas					
1.1	Cierro Perimetral de Obra	ML				
1.2	Instalacion de Faenas (cada empresa debe identificar que considera	UN				
1.3	Arranques provisorios de servicios	UN				
1.4	Trazados previos	GL				
1.5	Escarpes iniciales de terreno y rectificaiion de situacion existente	GL				
1.6	Baños químicos	Mes				
1.7	Otros a definir por empresa constructora	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
2	Instalaciones Provisorias e Inicio de Obras					
2.1	Electricidad conectar de sistema existente .El consumo debera pagar elpropietario	UN				
2.2	Alcantarillado y Agua Potable a camaras existentes.El consumo debera pagarlo el propietario	UN				
2.3	Replanteo, Trazado y Niveles. Seran recibidos por los Arquitectos y la I.T.O	GL				
2.4	Escarpe de terreno según planos de niveles a maquina	M3				
2.5	Ariendo Maquinas y equipos permanentes de constructora	UN				
2.6	Retiro Escombros y excedentes	M3				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
3	Demolicion y Desarme					
3.1	Replanteo N2 de trazados	GL				
3.2	Construccion de niveletas perimetrales e interiores	ML				
3.3	Ubicación de instalaciones sanitarias que seran reutilizadas	GL				
3.4	Desarme de instalaciones sanitarias que deben ser reubicadas (Estanques y otros)	GL				
3.5	Extraccion de contenedores (Debe ser cargo y gestion del Mandante)	GL				
3.6	Proteccion con cierro a cancha de pasto sintetico	ML				
3.7	Extraccion de instalaciones electricas y de todo tipo en perimetro de obras a remodelar	GL				
3.8	Extraccion de elementos sanitarios calderar y calefon de sector de camarines	UN				
3.9	Extraccion de red de gas exterior a camarines	GL				
3.10	Extraccion de pavimento exterior de camarines a cancha poniente	M2				
3.11	Extraccion de reja de cierro norte y sur a cancha	GL				
3.12	Desarme de instalaciones en aleros como tuberías y otros	GL				
3.13	Extraccion de pavimento en zona central entre volumenes de camarines incluye jardineras	M2				
3.14	Demolicion de gimnasio existente	GL				cuidado con techumbres
3.15	Demolicion de Utileria y area medica existente	GL				cuidado con techumbres
3.16	Extraccion de pavimentos de camarines y otras areas de volumenes a remodelar	M2				
3.17	Extraccion de revestimeintos ceramicos en camarines y otras areas aremodelar	M2				
3.18	Extraccion de elementos sanitarios en areas a intervenir como remodelacion	UN				
3.19	Extraccion de mobiliario en areas a remodelar	GL				
3.2	Extraccion de luminarias	GL				
3.21	Extraccion de puertas	GL				
3.22	Extraccion de ventanas	M2				
3.23	Demoliciones interiores según proyecto de arquitectura	GL				
3.24	Extraccion de artefactos electricos	UN				
3.25	Retiro de techumbre traslucida en sector de Camarines	UN				
3.26	Retiro de todos los excedentes	UN				
3.27	Limpieza permanente de Obra	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
4	Obras exteriores complementarias					
4.1	Construccion de camaras sanitarias o estanques para obras sanitarias de alcantarillado	GL				
4.2	Construccion de estanques de agua sanitarias	GL				
4.3	Construccion de nuevas redes necesarias	GL				

4.4	Reubicar estanque de Gas	GL				
4.5	Construccion de drenaje de aguas lluvias	GL				
4.6	Retiro de todos los excedentes	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
5	Desarme de redes interiores Sanitarias					
5.1	Revisión de redes de agua y alcantarillado	GL				
5.2	Extraer toda canalización interior que no corresponda	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
6	Desarme de redes interiores Electricas					
6.1	Revisión de redes interiores electricas y medidas de cableado	GL				
6.2	Extraer toda canalización interior que no corresponda	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
7	Rebaje de terrenos en edificaciones y exteriores					
7.1	Rebaje sectores edificados de ser indicados en calculo	M3				
7.2	Rebaje en zonas exteriores de entrenamientos y contra cancha pasto sintetico	M3				
7.3	Retiro de todos los excedentes	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
8	Rellenos y Compactacion					
8.1	Rellenos y compactacion en zonas interiores de ser indicados en calculo	m3				
8.2	Rellenos y compactacion en zonas exteriores de ser indicadas en calculo	m3				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
9	Fundaciones y Cimientos					
9.1	Trazado de fundaciones en areas de crecimiento	GL				
9.2	Excavaciones de fundaciones	M3				
9.3	Emplanillados según Calculo	M3				
9.4	Trazado de enfierradura según Calculo	GL				
9.5	Instalaciones de vigas de fundacion si estan contenidas en protecto de Calculo	KG				
9.6	Separadores	UN				
9.7	Poliétileno de fundacion	M2				
9.8	Hormigon hecho en planta para fundaciones según EETT de Proyecto de Calculo	M3				
9.9	Puentes de adherencia si son parte de las EETT de Calculo	GL				
9.10	Moldajes de sobrecimientos con desmoldante	M2				
9.11	Pasadas de instalaciones	UN				
9.12	Hormigon hecho en planta para sobrecimeintos según EETT de Proyecto de Calculo	M3				
9.13	Instalacion y suministro de insertos especiales de acero	GL				
9.14	Impermeabilizaciones de fundaciones	M2				
9.15	Desarme de moldajes	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
10	Muros Hormigon Visto					
10.1	Moldajes de Muros de Hormigon Visto con demoltante	M2				
10.1	Enfierradura de muros de Hormigon visto	KG				
10.1	Separadores	GL				
10.1	Alzaprimado de muros de HV	GL				
10.1	Hormigon Visto según dosificación y EETT de calculo	M3				
10.1	Imperbeabilizante de muros HV	GL				
10.1	Desarme moldajes	M2				
10.1	Remates muros VH y maquillaje	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
11	Estructuras de Acero					
11.1	Estructura en acero Gimnasio y otras en acero según proyecto de Calculo	KG				
11.2	Montaje de estructura	KG				
11.3	Andamios y elementos especiales para montaje	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
12	Estructuras de Tabiques					
12.1	Muros en Tabiquería de Metalcon de 90 o 60 según proyecto de Calculo	M2				
12.2	Muros en Tabiquería de Metalcon de 90 o 60 en divisiones de Camarines existentes	M2				
12.3	Arriostramientos	UN				
12.4	Otros propuestas por Constructora	GL				

12.5	Aislacion de tabiques con doble lana mineral	M2				
12.6	Taabique corta vista en area medica	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
13	Muros de albanileria existentes					
13.1	Reparacion de muros existentes con mortero	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
14	Estructura de techos					
14.1	Cerchas y vigas de Metalcon instaladas	KG				
14.2	Vigas y costaneras de estructura de acero en Gimnasio instaladas	KG				
14.3	Refuerzos especiales	UN				
14.4	Otros propuestos por Constructora	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
15	Estructura y cielos					
15.1	Estructura y cielos en areas con cerchas de Metalcon de volcanita de 10mm	KG				
15.2	Estructura y cielos en areas a reparar con pintura	KG				
15.3	Estructura y cielo colgante de aluminio en area administracion y sala reunion	M2				
15.4	Estructura de cielo madera en hall	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
16	Shafs					
16.1	Muros en Tabiqueria de Metalcon de 90 o 60 según proyecto de Calculo	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
17	Techumbre areas con cerchas de metalcon					
17.1	Costaneras de Metalcon cada 40cm	KG				
17.2	Terciado o Osb de 11,1mm	M2				
17.3	Papel fieltro	M2				
17.4	Techumbre de zinc alum enballetado de 0,05mm	M2				
17.5	Sellos y remates de techumbre	GL				
17.6	Canaletas + Retornos y forros	GL				
17.7	Aislacion de cielos con Poliuretano proyectado promedio 7 a 8 centietros	M2				
17.8	Cambio de techumbre PV4 con Poliuretano en zonas anteriores con planchas traslucidas	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
18	Techumbre areas Gimnasio					
18.1	Planchas de acero con aislacion termica de poliestireno incluido tipo A2 o similar	KG				
18.2	Sellos y remates de techumbre	GL				
18.3	Canaletas + Retornos y forros	GL				
18.4	Canaletas y bajadas de aguas lluvia	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
19	Techumbre areas remodeladas					
19.1	Remates necesarios para empalmes de cubiertas nuevas contra areas remodeladas	GL				
19.2	Sellos y remates de techumbre	GL				
19.3	Canaletas + Retornos y forros	GL				
19.4	Canaletas y bajadas de aguas lluvia	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
20	Cielos en General					
20.1	Reparacion de Cielos de Volcanita en areas a remodelar	M2				
20.2	Cielos de Volcanita de 10mm en areas nuevas	M2				
20.3	Cielos de Volvanita de 15mm RH en areas humedas nuevas	M2				
20.4	Cielo madera en Hall de acceso	M2				
20.5	Cielo Gimnasio NO considera	M2				
20.6	Reparacion de cielos de aleros	M2				
20.7	Reparacion de cielos intervenidos por cambios de Tabiques	M2				
20.8	Aislacion de cielos con Poliuretano proyectado promedio 7 a 8 centietros	M2				
20.9	Cielo colgado aluminio en sala de reunion y administracion	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
21	Impermeabilizacion					
21.1	Impermeabilizaciones exteriores con QHC	M2				
21.2	impermeabilizaciones interiores en zonas humedas con membrana	M2				
21.3	Otros	M2				

		TOTAL PARCIAL ITEM				
22	Ventilaciones					
22,1	Ventilaciones en techumbres nuevas	UN				
		TOTAL PARCIAL ITEM				
23	Pavimentos exteriores					
23,1	Pavimento exterior acceso de edificio y corredor Norte	M2				
23,2	Pavimento deportivo area exterior zonas de entrenamiento	M2				
23,3	Pavimento exterior zona de calentamiento	M2				
23,4	Pavimento exterior entre camarines con pastelones	M2				
23,4	Solerillas	ML				
23,5	Rellenos de ser necesarios	M3				
23,6	Drenaje de aguas lluvias	GL				
		TOTAL PARCIAL ITEM				
24	Pavimentos Interiores					
24,1	Pavimento Porcelanato hall + pasillos publicos + sala de reunion + oficinas / Valor Proforma	M2				
24,2	Pavimento Porcelanato area medica en volumen nuevo sector oriente / Valor Proforma	M2				
24,3	Pavimentos Porcelanato bodega medicamentos / Valor Proforma	M2				
24,4	Pavimentos Porcelanato de baños de publico / Valor proforma	M2				
24,5	Pavimentos Porcelanato baños gimnasio / Valor proforma	M2				
24,6	Pavimento Gimnasio EPDM Rollo / Valor Proforma	M2				
24,7	Pavimento Bodega de Gimnasio EPDM Rollo / Valor proforma	M2				
24,8	Pavimentos Porcelanato camarines de Arbitos / Valor Proforma	M2				
24,9	Pavimentos Porcelanato de Lavandería / Valor Proforma	M2				
24,1	Pavimento Porcelanato utilería / Valor Proforma	M2				
24,11	Pavimentos Porcelanato camarines jugadores / Valor Proforma	M2				
24,12	Pavimentos Porcelanato duchas en camarines de jugadores / Valor Proforma	M2				
24,13	Impermeabilizaciones previas a Pavimentos o revestimientos	M2				
24,14	Fragues y sellos	M2				
		TOTAL PARCIAL ITEM				
25	Revestimientos Exteriores					
25,1	Repaso y maquillaje de Muros de Hormigon Visto de ser necesario	M2				
25,2	Morteros y estucos en muros albanilerías existentes en zonas de camarines	M2				
25,3	EIFS + mortero en muros exteriores perimetrales realizados en Metalcon / Valor proforma	M2				
25,4	Paneles metalicos / Valor Proforma	ML				
25,5	Paneles metalicos decorativos / Valor proforma	ML				
		TOTAL PARCIAL ITEM				
26	Revestimientos interiores					
26,1	Reparacion de Estucos, pastas y morteros en zonas a remodelar	M2				
26,2	Estucos y morteros en zonas nueva a edificar sobre HA o albañilerías	M2				
26,3	Volcanta 15mm en zonas con tabiquerías	M2				
26,4	Volcanita RH 15mm en zonas humedas con tabiquerías	M2				
26,5	Porcelanatos en areas humedas / Valor proforma	M2				
26,6	Revestimientos Panel Pvc Revestimiento Muros Y Cielos 24mm o similar / Valor proforma	M2				
26,7	Impermeabilizaciones previas a Pavimentos o revestimientos	M2				
26,8	Revestimiento de madera en sala administracion tipo Decofaz de Arauco	M2				
		TOTAL PARCIAL ITEM				
27	Pinturas					
27,1	Empastado interior muros y cielos	M2				
27,2	Pintura impleta interior	M2				
27,3	Pintura exterior completa	M2				
27,4	Proteccion exterior de elementos HV con QHC	M2				
27,5	Pinturas de Centros y Marcos de puertas o Ventanas / Valor Proforma	M2				
27,6	Pinturas de puertas / Valor Proforma	M2				
27,7	Proteccion hidrica contra la humedad exterior con QHC 172	M2				
27,8	Pinturas de guardapolvos / Valor Proforma	M2				
27,9	Barniz poliuretano para elementos metalicos decorativos	M2				
27,1	Anticorrosivos y pintura sobre elementos constructivos de Acero	M2				
		TOTAL PARCIAL ITEM				

28	Punturas o tratamientos especiales					
28,1	Piuntura para elementos de Acero especiales	M2				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
29	Canterías o molduras					
29,1	Cantería de 1,5 cm x 1 cm de profundidad, en encuentro de muros con cielo en general	ML				
29,2	Moldura Cornisa E44 Ps 32x20mm donde no se pueda mantener cantería	ML				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
30	Ventanas					
30,1	Ventanas con marcos de Aluminio color negro y Cristales de Termopanel / Valor Proforma	GL				
30,2	Cristales curvos de sala de reunion / Valor Proforma	GL				
30,3	Lucarnas o elementos especiales	GL				
30,4	Sistema de puertas plegables de cristal laminado tipo Vista Libre en gimnasio	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
31	Puertas					
31,1	Sistema de puertas de cristal plegables en area de gimnasio / Valor Proforma	UN				
31,2	Puerta de acceso y sala reunion en cristal templado / Valor Proforma	UN				
31,3	Puertas de paso interiores tipo placarol enchapadas incluye centro y marco / Valor Proforma	UN				
31,4	Puertas de acceso a Camarines / Valor Proforma	UN				
31,5	Puerta de acero en acceso bodega y sala de calderas / Valor Proforma	UN				
31,6	Puerta Patio interior en acero / Valor proforma	UN				
31,7	Puertas de Closet correderas de MDF enchapado	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
32	Quincallerías / Tiradores y complementos					
32,1	Quicio hidralico Puerta de acceso vidriado	UN				
32,2	Tirador acero inoxidable puerta acceso manillon doble / Valor proforma	UN				
32,3	Bisagras de puertas de paso y acceso camarines Nikel Satin	UN				
32,4	Topes de puertas de semiesfera	UN				
32,5	Juego Manillas de Puertas de paso y accesos camarines Inox Satin / Valor Proforma	UN				
32,6	Cerraduras embutidas con llave / Valor Proforma	UN				
32,7	Cerraduras embutidas de baños / Valor Proforma	UN				
32,8	Tiradores para puertas de WC / Valor Proforma	UN				
32,9	Cerraduras para trabar puertas WC / Valor proforma	UN				
32,10	Pomeles de puertas metalicas	UN				
32,11	Quincallería y cerradura de puertas metalicas	UN				
32,12	Otros propuestos por Constructora	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
33	Guardapolvos					
33,1	Guardapolvo en areas interiores de trupan enchapado idem puertas	ML				
33,2	Guardapolvo Porcelanato idem pavimentos en areas humedas con muros con terminacion pintura	ML				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
34	Artefactos					
34,1	WC con sus complementos / Valor proforma	UN				
34,2	Uríarios	UN				
34,3	Lavamanos Camarines / Valor Proforma	UN				
34,4	Lavamanos de baños / Valor Proforma	UN				
34,5	Lavamanos con Pedestal / Valor proforma	UN				
34,6	Ducha en obra	UN				
34,7	Lavamopos en Obra	UN				
34,8	Lavaderos / Valor Proforma	UN				
34,9	Llaves de paso	UN				
34,10	Grifería de lavamanos con temporizador / Valor Proforma	UN				
34,11	Grifería Ducha antibandalica tubular con pulsador / Valor proforma	UN				
34,12	Desagues lineales embutidos para duchas / Valor Proforma	UN				
34,13	Piletas lineales según proyecto en areas humedas	UN				
34,14	Basureros de acero inoxidable en cada recinto	UN				
34,15	Dispensador de papel higienico de baños en acero inoxidable y con llave	UN				
34,16	Dispensador acero inoxidable para foallas de papel (10 unidades) / Valor Proforma	UN				
34,17	Secador de manos de acero inoxidable (14 unidades) / Valor Proforma	UN				

34,18	Perchas para Toallas (6 en cada Camarín) / Valor proforma	UN				
34,19	Estractores según proyecto de Clima en baños interiores (3 unidades) / Valor Proforma	UN				
34,2	Griferías de lava ropas y lavadero	UN				
35	Corredor Exterior					
35,1	Estructura de acero completa según detalle de arquitectura	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
36	Mobiliario y equipamiento exterior					
36,1	Bicicleteros en acero Inoxidable (10 unidades) / Valor Proforma	UN				
36,2	Jardin de acceso	UN				
36,3	Bancas (6 unidades) / Valor Proforma	UN				
36,4	Basureros (8 unidades) / Valor Proforma	UN				
36,5	Señaletica según detalle de arquitectura	UN				
36,6	Soportes e implementos para ejercicios exteriores	UN				
36,7	Soportes de lonas	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
37	Mobiliario y equipamiento interior					
37,1	Espejos baños uno por casa lamananos, sobrepuestos / Valor Proforma	UN				
37,2	Bancas de cada camarín tipo según detalle de arquitectura / Valor Proforma por camarín	UN				
37,3	Bancas camarines de arbitros / Valor Proforma	UN				
37,4	Mueble utilero de aseos / Valor Proforma	UN				
37,5	Muebles de sala de Utileria / Valor Proforma	UN				
37,6	Muebles de lavandería / Valor proforma	UN				
37,7	Mesa y sillas de sala de reunion 12 puestos / Valor proforma	UN				
37,8	Soporte y TV en sala de reunion y data / Valor Proforma	UN				
37,9	Pizarra cristal en sala de reunion / Valor Proforma	UN				
37,1	Mobiliario de sala de administracion con 8 puestos de trabajo / Valor Proforma	UN				
37,11	Soporte y TV en sala de administracion y data / Valor Proforma	UN				
37,12	Muebles a muro de sala de administracion / Valor proforma	UN				
37,13	Mueble de acceso con silla / Valor proforma	UN				
37,14	Puestos de trabajos nutricionista + kine + medico con sillas(tres unidades) / Valor proforma	UN				
37,15	Muebles nutricionista + kine + medico con sillas(tres unidades) / Valor Proforma	UN				
37,16	Estantes melamina bodega de implementos / Valor proforma	UN				
37,17	Mueble completo de area de suplementos / Valor proforma	UN				
37,18	Racks metalicos para bodega de Gimnasio / valor proforma	UN				
37,19	Dispensador de agua fria y caliente (4 unidades) / Valor proforma	UN				
37,2	Tabique divisiones de Baños antibandalicos wasser	UN				
37,21	Repisas de melamina en Closet general	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
38	Artefactos electricos e iluminacion					
38,1	Interruptores con modulos y tapas Sinthesi s44 carbon / Valor Proforma	UN				
38,2	Enchufes con modulos y tapas Sinthesi s44 carbon / Valor proforma	UN				
38,3	Puntos de redes, corrientes debiles y otros con tapas Sinthesi s44 carbon / Valor proforma	UN				
38,4	Luminarias embutidas en cielos de volcanita / Valor proforma	UN				
38,5	Luminarias suspendidas en Gimnasio / Valor proforma	UN				
38,6	Luminarias en camarines / Valor proforma	UN				
38,7	Luminarias de lavandería y utiliria / valor proforma	UN				
38,8	Luminarias sectores hueudos de duchas / valor proforma	UN				
38,9	Foco estaca pvc par38, para exterior en jardinera acceso / Valor proforma	UN				
38,1	Luminarias exteriores area entrenamiento / valor Proforma	UN				
38,11	Cinta Led BYP 9.6 Watts. (cenefa bajo mueble suplementos) / Valor proforma	UN				
38,12	Focos estacas jardin	UN				
38,13	Focos apliques exteriores	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
39	Instalaciones de Especialidades					
39,1	Instalacion de sistema de extraccion según proyecto de especista / Valor proforma	UN				
39,2	Instalacion de sistema de Clima según proyecto de especista / Valor proforma	UN				
39,3	Instalacion de agua Potable fría y caliente según proyecto de especista / Valor proforma	UN				
39,4	Instalacion de alcantarillado según proyecto de especista / Valor proforma	UN				

39,5	Sistema de absorcion de aguas lluvias / Valor proforma	UN				
39,6	Instalación de proyecto electrico + Corrientes debiles + red + CCTV según proyecto / Valor Proforma	UN				
	TOTAL PARCIAL ITEM					
40	Desmoliación de Obras					
40,1	Extracción de excedentes	GL				
40,2	Limpieza permanente de Obra	GL				
40,3	Aseo y entrega	GL				
	TOTAL PARCIAL ITEM					

Costo directo	\$ 0	
G.G. y administración	\$ 0	DEBE SER PRESETADO
Utilidad Proyectada %	\$ 0	PROPUESTA DE OFERENTE
Total Neto	\$ 0	

